

RIASSUMIAMO QUALI SONO GLI STEP NECESSARI DA SEGUIRE, PRIMA DI METTERE IN VENDITA IL PROPRIO IMMOBILE E CITATI DURANTE L'EVENTO DEL 18 OTTOBRE;

1. Verifica del titolo di provenienza: atto di proprietà.
2. Verifica documenti catastali: planimetria e visura castale.
3. Verifica conformità urbanistica: permessi comunali.
4. Possesso dell'Ape.
5. Responsabilità penale del venditore.
6. Cosa è la conformità catastale ed urbanistica.
7. Cosa succede in fase di perizia in caso di acquisto con mutuo.
8. Fiscalità di un immobile che ha beneficiato dei bonus edilizi.
9. Cosa vuol dire caparra confirmatoria.
10. Cenni sul decreto "salva casa".
11. In caso di acquisto con mutuo, quali sono gli step successivi alla perizia.
12. Cosa è la relazione preliminare di acquisto.
13. Cosa vuol dire "benefici di acquisto prima casa".
14. Cosa vuol dire "plus valenza".
15. Quanto è importante conoscere la situazione condominiale.